**北京建筑大学乙6楼东小院公开招租项目招租公告**

北京宏信天诚国际招标有限公司受北京建筑大学委托，根据北京市及北京建筑大学房屋出租相关规定，学校拟通过公开招租方式对北京建筑大学乙6楼东小院公开招租项目进行公开招租，现诚邀符合条件的相关投标人参与公开招租活动。有关问题说明如下：

**一、项目名称**

北京建筑大学乙6楼东小院公开招租项目

**二、招租范围**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 楼宇 | 房间 | 建筑面积（㎡） |
| 1 | 西城区展览馆路1号 | 乙6楼东小院 | 12个房间 | 275.14 |

**三、具体要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **房间位置** | **技术参数** | **面积** |
| 北京建筑大学乙6楼东小院 | （一）招租项目概况1.招租底价（仅指房屋使用费）为每日每平米人民币4.32元。2.面积（建筑面积）：275.14㎡。3.房屋用途：仅限办公及仓储。4.出租期限（承租期）：2024年11月25日-2026年11月24日。（二）承租要求1.承租方在满足自身经营要求的前提下应满足学校相关专业产学研需求，对学校的建设、管理和教学科研做出相应的贡献。2.承租方报价为房屋使用费。在租赁期限内所使用的水电费、供暖费、停车费等费用由承租方承担，不包含在报价中，其中水费标准为6元/吨；供暖费标准为每供暖季每平米人民币40.5元；电费标准为0.51元/度；如需使用学校网络及电话，另行和学校网信部门签订合同；如需使用物业服务，另行和物业公司签订合同；其它收费标准按校方规定执行，具体收取时间校方另行通知，收到缴费通知后，承租方需在14个工作日内缴清。3.承租期内租金单价不做调整，按中标确定的承租价格执行。4.付款方式为公对公账户转账，付款周期详见合同，承租方需在应缴日前14个工作日内缴清房租。5.承租方应信用良好，合法合规经营，未处于被责令停业、资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态，信用良好。6.承租方承租期内对使用房屋负有安全管理责任，房屋仅限办公及仓储使用，严格执行我国有关安全、消防、卫生等法律法规。7.安全通道、消防通道及营业场所门前管理须符合国家关于消防安全管理的法律法规，保持畅通。8.承租人在承租期间内应遵守学校的各项管理规定，接受各相关管理部门的监管。9.禁止动用明火。10.承租方禁止利用房屋、土地进行违法活动、擅自拆改房屋结构或者故意损坏房屋结构、擅自改变使用性质、擅自转租、转让、转借承租（借）房屋、土地、生产、储存、经营污染物或者易燃、易爆、有毒等危险物品。（三）实施要求1.承租方如需装修，装修方案须报请学校审批后实施，不得改变房屋主体结构。正常承租后若对房屋格局、水、电、暖等做任何改变需报经学校国资处审批后实施。2.承租方不得擅自改变房屋用途，且须与中标方案约定承租项目一致。 | 275.14m2 |

**四、公开招租其它要求**

（一）合格投标人要求

1.有履行合同能力的投标人，包括法人、事业单位、国有企业、私营企业等；

2.投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定；

3.投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标人。

（二）投标人可从2024年10月16日上午09时起至2024年10月22日下午16时止,在北京建筑大学网站下载电子版报名表，将报名表（电子版和盖章扫描版）发至邮箱：hongxintiancheng@126.com，联系人：曹文君、吴众为，联系方式：010-57456265，并获取公开招租文件，报名截止时间2024年10月22日下午16:00时。

（三）投标文件递交要求

1.投标人的投标文件应包含以下内容（不仅限于）：

（1）投标文件目录（需有题目及相应页码）；

（2）法定代表人授权书；

（3）资质证明文件；

（4）企业情况简介（包括综合实力、相关经验等）；

（5）团队组织架构和团队人员情况；

（6）详细的发展方案；

（7）报价表；

（8）公开招租文件要求提供或投标人认为应附的其他材料。

2.投标文件装订及密封要求：

（1）所有提供的资料均须真实、有效，且内容完整、清晰，并须加盖单位公章；

（2）投标文件须按上述顺序装订成册，采用无线胶装，不得用活页装订，提供一正四副应答文件；

（3）所有投标文件均须封装，并在封袋上标明公开招租项目名称、投标单位名称、投标单位授权代表姓名及手机号，封装口须用密封条密封并加盖单位公章。

3.投标文件递交：

（1）递交时间：2024年10月28日上午09:00-09:30，逾期递交或不符合规定的投标文件恕不接受。

（2）递交方式：现场递交。

（3）递交地点：北京市大兴区黄村镇永源路15号北京建筑大学大兴校区综合楼419房间。

（四）评选与公示

1.评选原则：学校将组织相关专家组成评选小组，根据公开招租文件及投标文件进行综合评价，确定最终中标服务商。本次将选择一名优秀供应商作为本项目承租方。按照评委会推荐的中标候选人排序，确定一名中标人，备选二名候选人。如参与招租的供应商不足三家，按实际参与供应商数量评选。

2.排序原则：按评审后得分由高到低顺序排列。

3.评选结果公示：北京建筑大学网站。

（五）其他

若投标人属于集团公司，经学校同意后，允许集团公司将房屋分配给子公司使用，子公司按照分配面积与学校单独签订租赁协议。集团对子公司负有管理责任，对子公司的行为负责，协助学校对用房情况进行管理。

**五、项目联系人及方式**

有关招租项目未尽事宜，由校方负责解释。

**采购人：北京建筑大学**

联系人：宋老师

联系电话：010-61209390

电子邮箱：fangguanke@bucea.edu.cn

**采购代理机构：北京宏信天诚国际招标有限公司**

联系人：修海龙、成歌、吉国侠、吴众为、曹文君、陈博维、赵洁、姬小雪、闫文娟、孙银英、王思晨、刘京、杨晓楠、王东衍

联系电话：010-57456265、010-63989602

电子邮箱：hongxintiancheng@126.com